

be

baumschlager eberle
architekten



CEG YANCHENG KAIYUAN STREET FOTO WQ 34266

Presseinformation

Wohnen in der Kaiyuan Street

Yancheng, China



CEG YANCHENG KAIYUAN STREET FOTO WQ 36316

Drei Türme begleiten die Sonne

Baumschlager Eberle Architekten konnten ihr größtes Wohnbauprojekt in China finalisieren

Neues Wohnen in Yancheng

Die China Eagle Group (CEG), ein auf Qualitätsimmobilien spezialisierter Projektentwickler aus Shanghai, plante in Yancheng hochwertige Wohnungen für eine wachsende wohlhabende Mittelschicht zu bauen.

Die aufstrebende 2-Millionen-Stadt liegt 300 Kilometer nördlich der Megacity Shanghai und erlebt derzeit einen veritablen Immobilienboom. Der Auftraggeber formulierte ganz klar seine Wünsche an Baumschlager Eberle Architekten. Gefragt waren Architektur und Ausstattung auf exzellentem Niveau. Ebenso wichtig war die Südausrichtung der insgesamt 560 Wohnungen, um den Kundeninteressen zu entsprechen. Auf Basis dieser Planungsvorgaben entstand eine markante Anlage mit drei Wohntürmen, **120.000** Quadratmetern Wohnfläche und begleitender Infrastruktur, die kürzlich fertiggestellt worden ist. Im Unterschied zu den allgegenwärtigen Zeilenbauten in China wurden drei unterschiedliche, sehr plastische Türme geschaffen, die sich am Verlauf der Sonne orientieren und damit die **optimale Belichtung** der Wohnungen gewährleisten. Die Anlage in der Kaiyuan Street ist bisher das größte Wohnambiente von Baumschlager Eberle Architekten in China, wo das Büro seit 20 Jahren aktiv ist. Das Wohnbauprojekt entwickelte sich zur Erfolgsgeschichte, vor Baubeginn waren alle Wohnungen größtenteils an Investoren verkauft.

„Wir haben das Projekt bis zur Baueingabe begleitet und sind sehr zufrieden mit dem Ergebnis, das in lediglich zwei Jahren umgesetzt wurde“, kommentiert **Philippe Rettenbacher**, Geschäftsführer von Baumschlager Eberle Architekten (Lustenau) den Werdegang des Vorhabens.

Projektbeschreibung 2|2

Konsequent dreidimensional

Ein virtueller Blick auf die Umgebung der drei Wohn-Skulpturen zeigt, wie weit sich der Entwurf von der chinesischen Wohnbau-Normalität abhebt. Seine scheinbar willkürliche Form ergibt sich aus der genauen Analyse des Sonnenverlaufs und der Absicht, einen lebenswerten Raum – außen wie innen – für die Bewohner*innen zu schaffen.

„Die Türme sind im Grundriss so gebogen und in der Höhe so gestaffelt, dass auf keines der Häuser zu lange Schatten einfällt“, erläutert **Projektleiter Hugo Herrera Pianno** von Baumschlager Eberle Architekten.

Die drei Türme mit jeweils 27, 28 und 31 Etagen fügen sich zu einer fließenden Folge von Skulpturen im urbanen Raum zusammen. Je nach Standpunkt bilden sie ein kohärentes Ganzes oder stehen als Solitäre im städtischen Raum. Verdichtung und Weite, **Dynamik und Spannung** charakterisieren das neue Quartier. Die unterschiedlichen Höhen der abgetreppten Türme verstärken den Eindruck einer bewegten Architektur, die im Gegensatz zu den benachbarten Zeilenbauten konsequent ihre Dreidimensionalität zur Geltung bringt.

Bewegte Architektur bringt Komfort

Die Idee einer am Komfort orientierten Architektur setzt sich in der **Fassadengliederung** fort. Die Bänder aus Ortbeton bilden die erste Schicht der Gebäude vor den inneren Glasfassaden. Die Fläche zwischen den Bändern und den Fenstern dienen schlichtweg als attraktive Terrassen der Wohnungen. Diese privaten Freibereiche mit ihrer Südorientierung tragen auch dazu bei, direkte Sonneneinstrahlung in die Wohnungen zu vermeiden.

Die Appartements selbst zeichnen sich durch noble Größen zwischen 140 und 220 Quadratmetern Fläche aus. Viele Wohnungen sind übereck gestellt, sodass sich die Blickperspektiven auf die Stadt erweitern. Andere erstrecken sich über die gesamte Gebäudetiefe, um auf andere Weise das Raumerlebnis zu erhöhen.

Die prägenden Bänder vor den Wohnungen erfüllen mehr Aufgaben als jene der bautechnisch notwendigen Brüstungen. Sie akzentuieren die skulpturale Qualität der Anlage. **„Die Horizontalität der Fassadenbänder bringt die gesamte Komposition zusammen: Anfang und Ende der einzelnen Gebäude sind in der Zusammenschau nicht zu erkennen. Letztlich sind das große Skulpturen“**, beschreibt **Hugo Herrera Pianno** die Fassade.

Die drei Türme werden durch ein **gemeinsames Sockelgeschoß** mit Konferenzzentrum, Restaurant und Wellnessseinrichtungen verbunden. Die gewölbte Oberfläche dieser Zone bietet einen großzügigen, grünen Freiraum, der vom nahen Fluss begleitet wird und ein Stück Kulturlandschaft in die Stadt einbringt. Die wellenförmigen Fassadenbänder erscheinen in diesem Kontext betrachtet noch einmal schlüssiger.

Die planerische Leistung von Baumschlager Eberle Architekten in Abstimmung mit dem Bauherrn haben also nicht nur eine Wohnanlage hervorgebracht, sondern konkret den Ort an der Kaiyuan Street optimiert. Er zeichnet sich durch seine Durchlässigkeit, attraktiven Grünzonen und einer spannenden Architektur aus, die sich von der Monotonie der Umgebung wirkungsvoll abhebt.

„Es ist auf jeden Fall ein außergewöhnliches Wohnprojekt für China, wo Natur, Licht und Aussicht eine entscheidende Rolle spielen“, begründet **Hugo Herrera Pianno** das Alleinstellungsmerkmal der Anlage.

Daten und Fakten



CEG YANCHENG KAIYUAN STREET FOTO WQ 34285



CEG YANCHENG KAIYUAN STREET FOTO WQ 10487

CEG Yancheng Kaiyuan Street

Yancheng, China

Luxuswohnungen in klug komponierten Türmen

Hochwertige Wohnungen für eine wohlhabende chinesische Klientel: Das Konzept von Baumschlager Eberle Architekten überzeugte mit städtebaulicher Qualität und bester Südorientierung. Die drei Turmbauten sind unterschiedlich geformt, geschickt platziert und präsentieren sich als organische Gesamtkomposition.

Typologie Wohnungsbau

Bauherr CEG China Eagle Group Shanghai Co., Ltd.

Standort Kaiyuan Street Yancheng, China

Grundstücksfläche 25.896 m²

Gebäudegrundfläche 5.730 m²

Bruttogeschossfläche 120.000 m²

Fertigstellung 2021

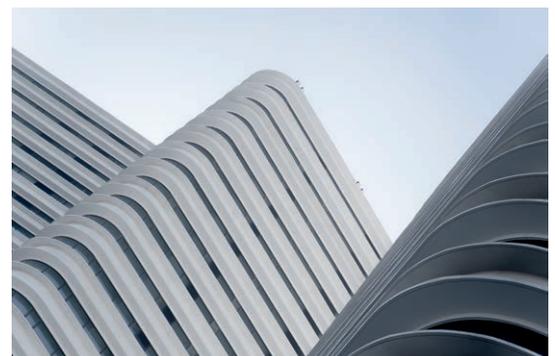
Photographie Wu Qingshan WQ

Wettbewerb/Auszeichnung 1. Preis

Anforderung Bildmaterial

Alle Abbildungen stehen honorarfrei im Rahmen der Berichterstattung über das Wohnhaus Kaiyuan Street in China zu Ihrer Verfügung.

Ihr*e Ansprechpartner*in zur Anforderung der Feindaten für Web+Print finden Sie in den Pressekontakten am Schluss der Aussendung.



CEG YANCHENG KAIYUAN STREET FOTO WQ 36842

Pressebilder 1|4



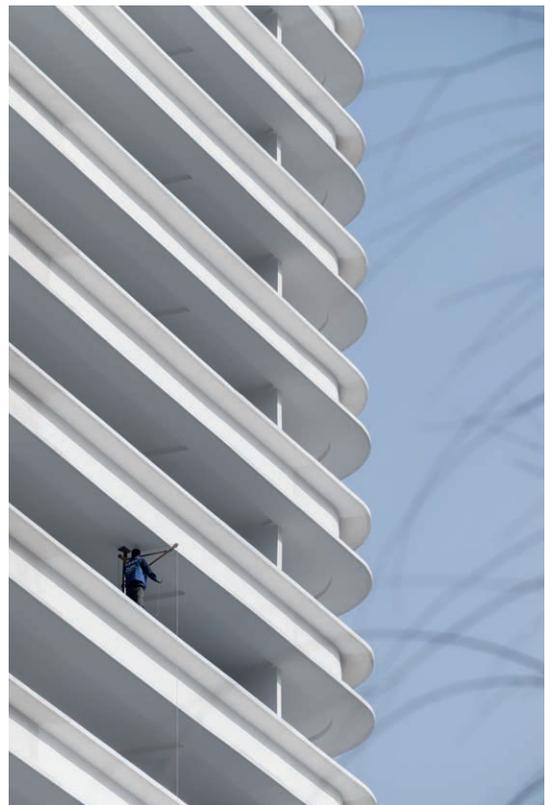
CEG YANCHENG KAIYUAN STREET FOTO WQ 34667



CEG YANCHENG KAIYUAN STREET FOTO WQ 34671



CEG YANCHENG KAIYUAN STREET FOTO WQ 34584



CEG YANCHENG KAIYUAN STREET FOTO WQ 10613

Pressebilder 2|4



CEG YANCHENG KAIYUAN STREET FOTO WQ 35648



CEG YANCHENG KAIYUAN STREET FOTO WQ 36514



CEG YANCHENG KAIYUAN STREET FOTO WQ 36418



CEG YANCHENG KAIYUAN STREET FOTO WQ 35642

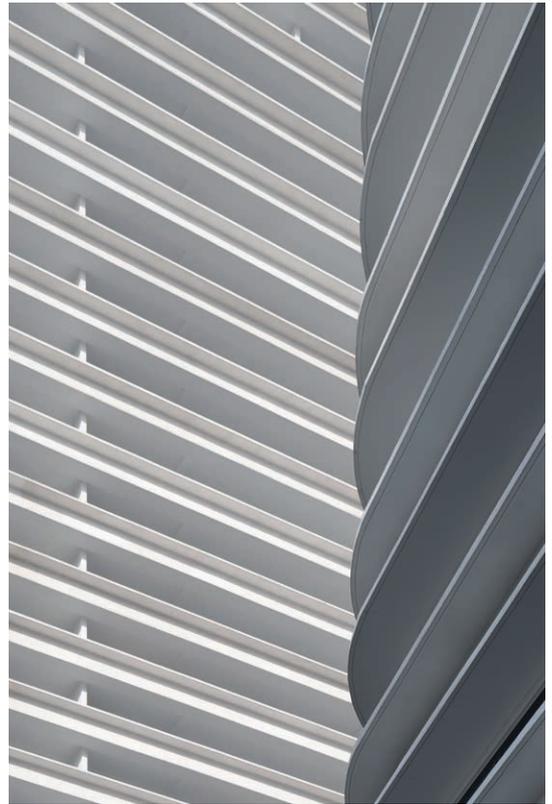


CEG YANCHENG KAIYUAN STREET FOTO WQ 37154

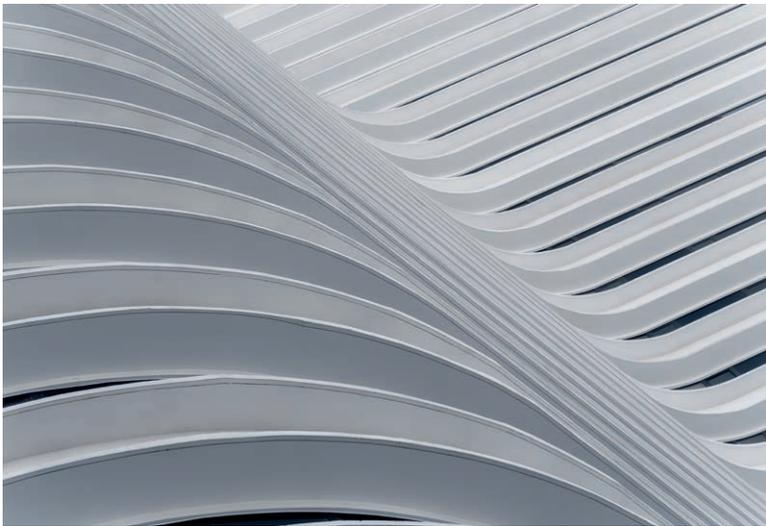
Pressebilder 3|4



CEG YANCHENG KAIYUAN STREET FOTO WQ 36307



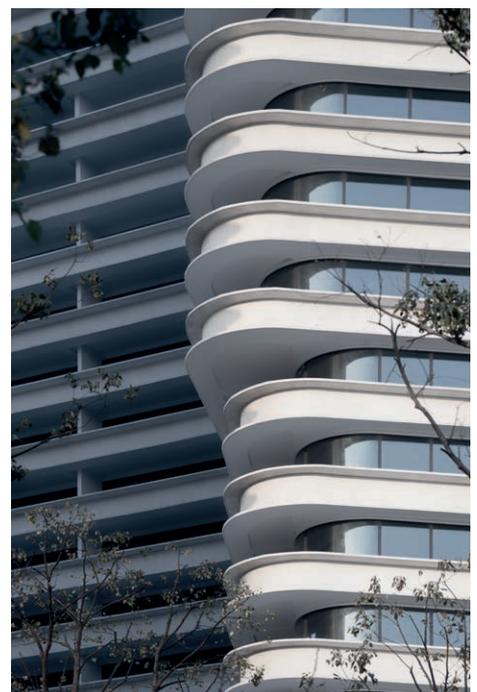
CEG YANCHENG KAIYUAN STREET FOTO WQ 10913



CEG YANCHENG KAIYUAN STREET FOTO WQ 36814



CEG YANCHENG KAIYUAN STREET FOTO WQ 10517



CEG YANCHENG KAIYUAN STREET FOTO WQ 10467

Pressebilder 4|4



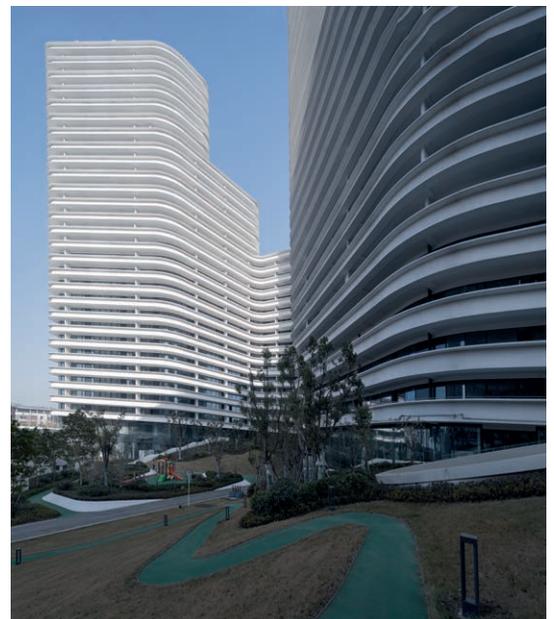
CEG YANCHENG KAIYUAN STREET FOTO WQ 10488



CEG YANCHENG KAIYUAN STREET FOTO WQ 34663



CEG YANCHENG KAIYUAN STREET FOTO WQ 34566



CEG YANCHENG KAIYUAN STREET FOTO WQ 36594

Pressebilder 5|4



CEG YANCHENG KAIYUAN STREET FOTO WQ 34908



CEG YANCHENG KAIYUAN STREET FOTO WQ 38008



CEG YANCHENG KAIYUAN STREET FOTO WQ 34914



CEG YANCHENG KAIYUAN STREET FOTO WQ 34864

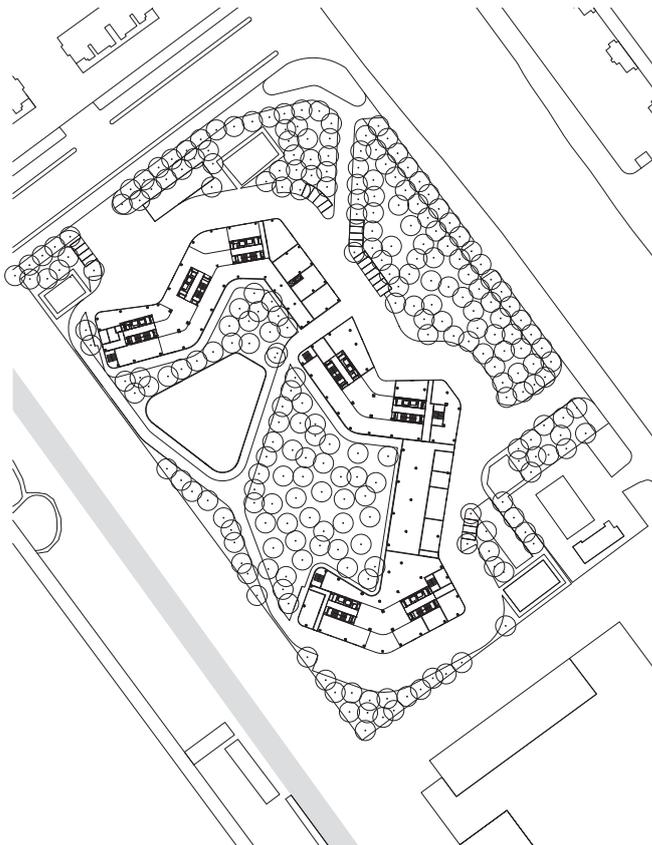


CEG YANCHENG KAIYUAN STREET FOTO WQ35784

Publikationspläne 1|2

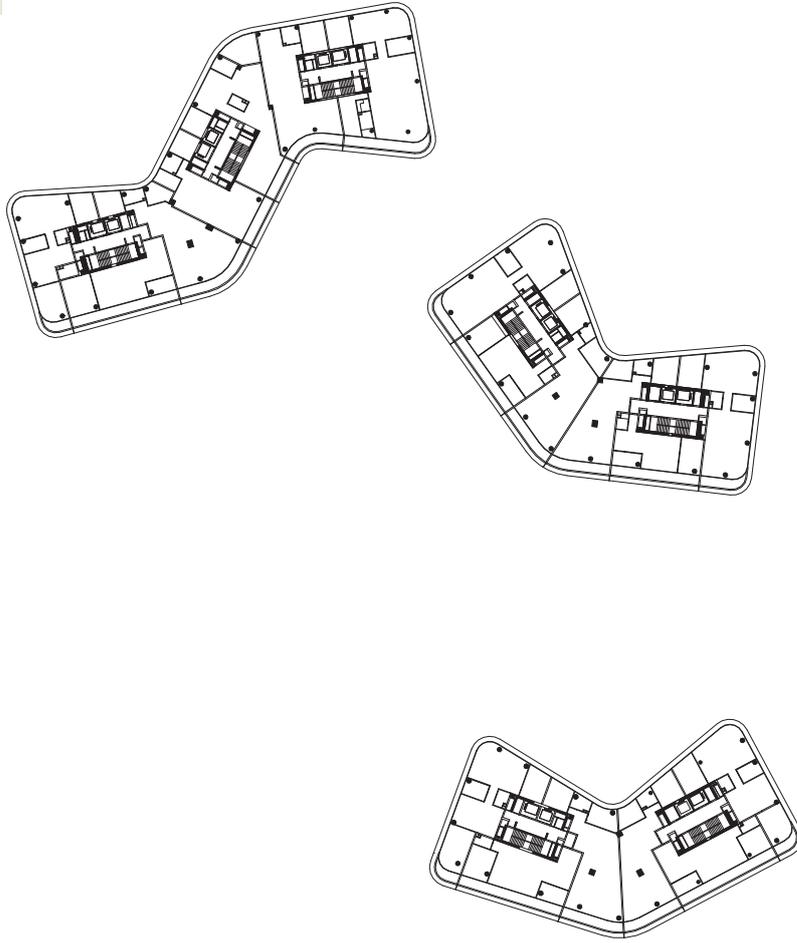


CEG YANCHENG KAIYUAN STREET **Schwarzplan**

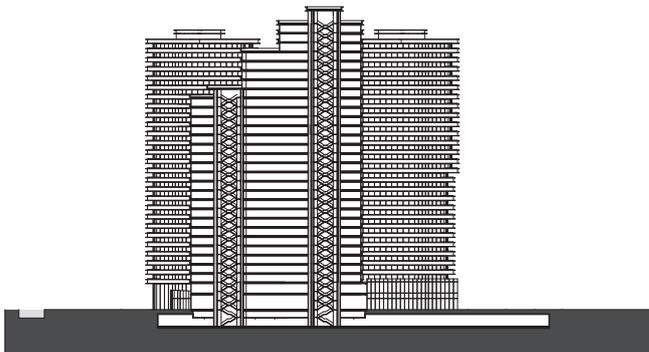


CEG YANCHENG KAIYUAN STREET **Situationsplan**

Publikationspläne 2|2



CEG YANCHENG KAIYUAN STREET **Grundrisse**



CEG YANCHENG KAIYUAN STREET **Schnitt**

Baumschlager Eberle Architekten



Profil

Das Büro

Auf dem Fundament einer klaren Haltung setzen Baumschlager Eberle Architekten weltweit architektonische Statements. Gegründet 1985 in Vorarlberg, gehören wir mit elf unabhängigen Dependancen in Europa und Asien sowie zwei asiatischen Tochtergesellschaften zu den führenden Architekturbüros.

Portfolio

Unser Werk

Neben dem Schwerpunkt Wohnungs- und Bürobau sind wir in den Bereichen Bildung und Kultur, Gesundheit und Sport, Transport und Verkehr tätig. Zudem sind wir im städtebaulichen Maßstab aktiv und betreuen Projekte der Innen- und Landschaftsarchitektur. Unser Werk umfasst rund 400 realisierte Projekte auf drei Kontinenten in 20 Ländern.

Prozess

Wie wir arbeiten

Im Entwurfs- und Planungsprozess setzen wir uns intensiv mit den komplexen Sachverhalten eines Projekts auseinander. So entsteht die Basis für begründete Entscheidungen, für Qualität über alle Bauphasen hinweg sowie für Transparenz und Vertrauen.

Standorte

Wo wir sind

Wir sind mit elf Büros in zahlreichen Städten Europas und Asiens verankert. Die Präsenz vor Ort vertieft unser Verstehen der lokalen Zusammenhänge und kulturellen Besonderheiten, und sie trägt dazu bei, stets nahe bei unseren Kunden zu sein.

Team

So international wie unsere Kunden

Wir verstehen uns als Teamplayer. Als ein hochqualifiziertes Team, das mit Haltung und Leidenschaft Projekte plant und begleitet. Unser Team umfasst rund 250 Mitarbeitende aus 21 Nationen, die in 19 Sprachen kommunizieren.

Nachhaltigkeit

Unser Beitrag

Langlebigkeit ist der wesentliche ökologische, ökonomische und kulturelle Beitrag, den ein Gebäude leisten kann. In diesem Sinn bauen wir umfassend nachhaltig: mit Blick auf Ressourcen und Energie, auf Qualität und Nutzungsneutralität.

Pressekontakte



CEG YANCHENG KAIYUAN STREET FOTO WQ 37705

Claudia Schwind

7, rue Debelleye | 75003 Paris Frankreich
+33 7 85 46 51 02
c.schwind@be-architects.fr
Sprachen DE | EN | FR | IT

Gert Walden

Praterstrasse 33/5 | 1020 Wien Österreich
+43 676 394 26 63
g.walden@be-wien.com
Sprachen DE | EN

Copyright

Wu Qingshan

© 2021 be architects holding AG



be
baumschlager eberle
architekten



www.baumschlager-eberle.com